

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.40

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Consiliul Local al comunei Predeal Sărari și Inspectoratul de Poliție a Județului Prahova pentru spațiul în suprafață de 32,78 mp situat în clădirea fostului Dispensar comunal din satul Predeal, comuna Predeal Sărari pentru funcționarea postului de poliție al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova

Consiliul Local al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova,

Având în vedere Referatul de aprobare a încheierii unui contract de comodat între Consiliul Local al comunei Predeal Sărari și Inspectoratul de Poliție a Județului Prahova pentru spațiul în suprafață de 32,78 mp situat în clădirea fostului Dispensar comunal din satul Predeal, comuna Predeal Sărari pentru funcționarea postului de poliție al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova, întocmit de către domnul EUGEN TOADER primar al comunei;

Ținând seama de:

-Prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009, republicată privind Noul Cod Civil.

-Prevederile art.129 alin.(2) litera „c” raportat la art.129 alin.(6) litera b din OUG nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort al primăriei întocmit și prezentat de către doamna IRINA COJOCARU referent impozite și taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Predeal Sărari;

-Raportul comun de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Predeal Sărari;

-Avizul secretarului general al comunei Predeal Sărari domnul CONSTANTIN CHITU;

În temeiul art.196 alin.(1), litera „a” și art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1.Aprobă încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local al comunei Predeal Sărari și Inspectoratul de Poliție a Județului Prahova pentru spațiul în suprafață de 32,78 mp situat în clădirea fostului Dispensar comunal din satul Predeal, comuna Predeal Sărari pentru funcționarea postului de poliție al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova.

Art.2.Se împuternicește domnul TOADER EUGEN primar al comunei să semneze contractul de închiriere.

Se aprobă contractul cadru de comodat, contract prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.3.Prezența hotărâre va fi făcută publică și va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului general al comunei Predeal Sărari.

Adoptată în comună Predeal Sărari, Județul Prahova astăzi 27.SEPTEMBRIE.2019

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
STELA CĂRBUNARU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CONSTANTIN CHITU

Sedință ordinară/ extraordinară	Nr. consilieri in funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „contra”	Nr. voturi „abțineri”
Ordinară	9	9	9	0	0

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____ 2019
la Primăria comunei Predeal Sărari, Județul Prahova



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. Consiliul Local al comunei Predeal Sărari cu sediul în comuna Predeal Sărari, Sat Predeal, nr.68, Județul Prahova CUI 2843108, cont trezorerie RO 38TREZ52824840271XXXXX reprezentat de către domnul TOADER EUGEN primar al comunei, indentificat prin CI seria PX nr.317055 eliberat de SPCL Vălenii de Munte la data de în calitate de COMODANT și

I.2. Inspectoratul de Poliție Prahova cu sediul în municipiul Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.60 telefon/fax 0244595340 având Codul de înregistrare fiscală _____, cont trezorerie _____ reprezentat de către domnul _____, în calitate de COMODATOR,

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Comodantul asigură comodatorului folosința spațiului în suprafață de 32,78 mp situat în clădirea fostului Dispensar comunal din satul Predeal, comuna Predeal Sărari pentru funcționarea postului de poliție al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova.

II.2. Obiectul închirierii este format din spațiu în suprafață de 32,78 mp situat în clădirea fostului Dispensar comunal din satul Predeal, comuna Predeal Sărari.

II.4. Bunul nu este grevat de sarcini.

II.5. Locatorul predă locatarului bunul închiriat la data de _____ 2019.

II.6. Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

II.7. Bunul este dat în folosința comodatorului pentru a servi pentru funcționarea postului de poliție al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova.

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

III.1. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

III.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

III.3. Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Comodantul se obligă:

A) Să predea comodatarului imobilul (spațiul) liber conform schiței anexată la contract;

B) Să nu-l împiedice pe comodator să folosească imobilul (spațiul) până la termenul convenit.

C) Să plătească despăgubiri civile comodantului pentru viciile pe care le cunoaște dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului conform art.2151 Cod Civil.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

A) Să conserve imobilul (spațiul) și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

B) Să folosească imobilul (spațiul) conform destinației sale;

C) Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (spațiul) (cheltuieli de întreținere, energie electrică, energie termică, abonament telefonic, internet, apă, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului (spațiul).

D) Să predea comodantului imobilul (spațiul) la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

A) La împlinirea termenului;

B) Dacă una din părți:

- Cesionază drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

- Își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă către cealaltă parte ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

C) Alte clauze prevăzute de lege.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect pentru obligațiile deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

VII.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită în lege.

VII.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese;

VII.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul (spațiul) conform destinației și dacă nu la restituit comodantului la termen.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

VIII.1. Părțile au convenit ca toate neantelegerile privind validarea prezentului contract să rezulte din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

VIII.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE

IX.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

IX.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

IX.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMAR,
TOADER EUGEN

COMODATAR,
INSPECTOR SEF,

VIZAT
CONTABIL,

VIZAT
CONTABIL SEF,

VIZAT
JURIDIC,

VIZAT
BIROU JURIDIC,