

ANEXA Nr. 1B
La normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, STOICESCU ALEXANDRU-CEZAR CNP _____, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria PX nr.538143, eliberat de SPCLEP Municipiul Ploiesti la data 06.12.2017, având adresa de comunicare în: Municipiul Ploiesti Strada Natiunii nr.53, Județul Prahova codul poștal 100126, țara România, telefon 0767044110, născut la data 30.05.1992, în Municipiul Ploiesti, Județul Prahova/România, vând teren faneata situat în extravilan, în suprafață de 229 mp în comuna Predeal Sărari, sat Predeal, identificat cu număr cadastral 106, înscris în cartea funciară nr.20514/2018 a localității Predeal Sărari, la prețul de 5,2513 Euro/m²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

...
...

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ²⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Predeal Sărari Sat Predeal	0,0229	20514	20514/2018	31	Fn 1113	Faneata	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

STOICESCU ALEXANDRU-CEZAR

Semnătura

L.S.

Data 10.08.2021.

NOTE:

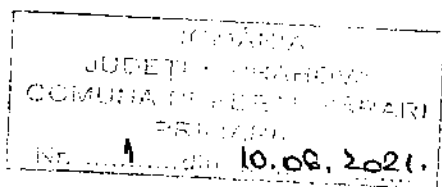
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabiile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ANEXA 1A

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)PRAHOVA COMUNA PREDEAL SARARI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria (*)COMUNEI PREDEAL SARARI	Nr. din/...../..... Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) CHITU CONSTANTIN	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, STOICESCU ALEXANDRU CEZAR, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria PX nr. .538143, eliberat(ă) de SPCLEP Municipiul Ploiesti, data și locul nașterii 30.05.1992, localitatea Municipiul Ploiesti, județul/țara Prahova/Romania,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-Rest Proprietate, Sud-Vasilache Filofteia, Est-Mihart Elena Vest-Crangas Mariana;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0229 ha situat în extravilanul localității Predeal Sarari, identificat cu număr cadastral 106, înscris în cartea funciară nr. 20514 a localității Predeal Sarari, sat Predeal care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Contract de donatie autentificat sub nr.45 din 11.01.2019;
- 2 Extras de carte funciara nr.20514/2018.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STOICESCU ALEXANDRU CEZAR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.