

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI PREDEAL SARARI**  
**NR.7923 din 17.07.2024**

**PROCES VERBAL DE AFISARE**

**a ofertei de vanzare a terenului cu vegetatie forestiera , situat in  
extravilanul comunei Comunei Predeal Sarari ,judetul Prahova ,conform  
ofertei de vanzare nr. 7906 din 16.07.2024**

Intocmit astazi 17.07.2024 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare nr. 7906 din 16.07.2024 depusa de U.N.N.P.-Societate Notariala ,Acta ,, - Notar Public Aida Constantin , cu sediul in orasul Valenii de Munte , b-dul N.Iorga , bl.8, parter, judetul Prahova privind intentia vanzatoarelor :**VISAN ELENA** ,CNP ..... ) ,domiciliata in comuna Predeal Sarari , sat Saratel , nr. 10 , judet Prahova si respectiv **MOCANU GEORGETA, CNP** ..... - domiciliata in comuna Pacureti, sat Slavu , nr. 31 , jud. Prahova de a vinde:



- teren cu vegetatie forestiera in suprafata de 3000 m.p. , amplasament topo: tarla 38 , parcela 1504/15 , situat in extravilanul comunei Predeal Sarari , judetul Prahova , identificat cu numar cadastral 21284 , intabulat in Cartea Funciara funciara a UAT Predeal Sarari cu nr. 21284 , judetul Prahova , la pretul de 5500 lei( cincimiicincisutelei).

Din oferta depusa reiese faptul ca , vanzatoarele au respectat prevederile art.1746 din Codul civil,art.45 alin.(6)-(11) din Codul Silvic.

Oferta de vanzare si extrasul de carte funciara au fost afisate la sediul Primariei Predeal Sarari , judetul Prahova si pe site-ul primariei :contact.primariapredeal-sarari.ro , azi 17.07.2024.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afiseaza impreuna cu documentele sus mentionate si aduse la cunostinta publica prin modalitatea sus aratata.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Dibos Mihaiela-Iuliana**

	Numele și Prenumele	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit	SOARE ROZICA	CONSILIER		17.07.2024
Redactat	SOARE ROZICA	CONSILIER		17.07.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21284 Predeal-Sarari

Nr. cerere	22210
Ziua	17
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171071467



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21284	3.000	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20322 / 12/07/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Predeal-Sarari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21284 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 350.	A1
<b>4017 / 05/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 252, din 20/10/2005 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B3	se rectifică cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul întabulării dreptului de proprietate în favoarea adevăraților proprietari (așa cum rezultă ei din actul atașat) precum și al radierii dreptului înscris greșit, întrucât în momentul înscrierii inițiale (efectuată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) s-a săvârșit o eroare din cauza lipsei tuturor actelor de proprietate existente	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOCANU GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VIȘAN ELENA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

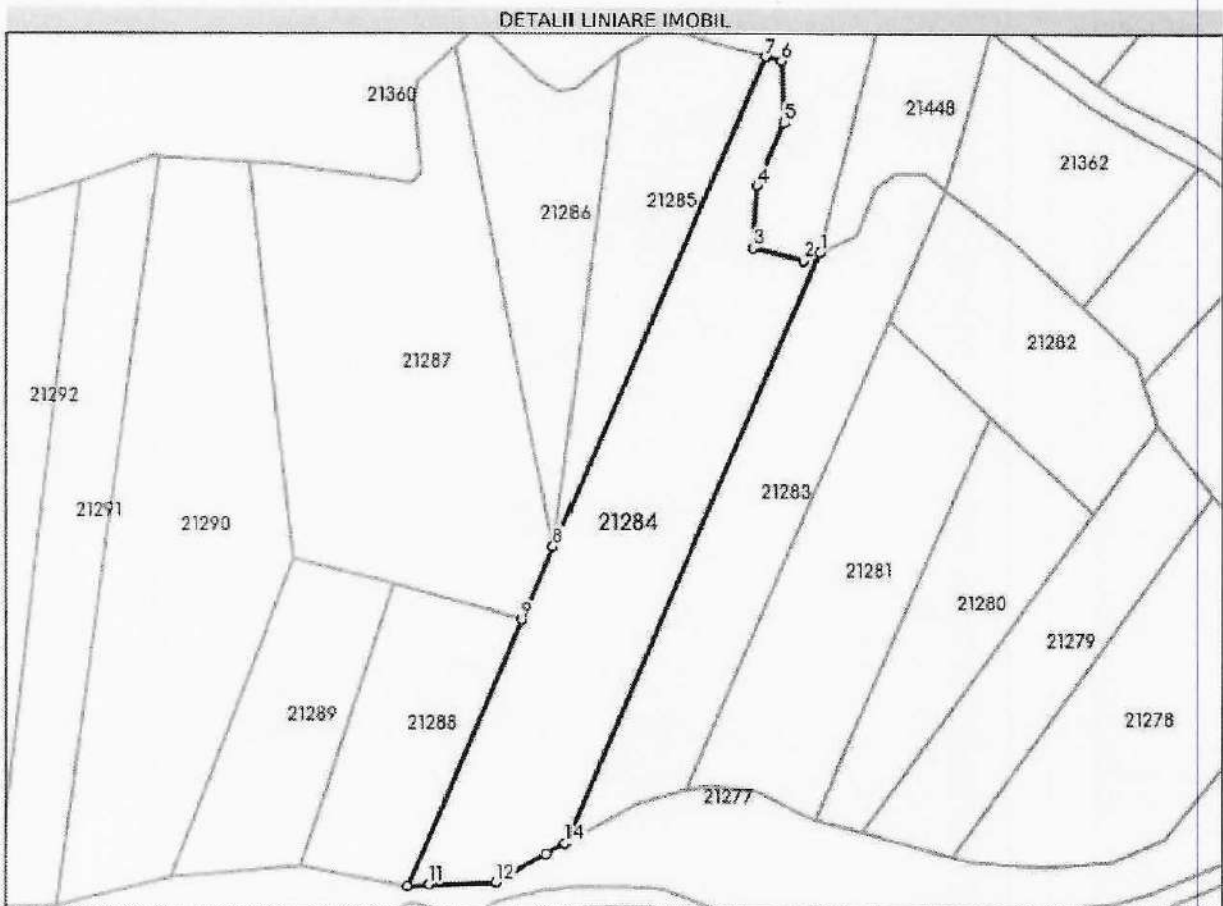


Carte Funciară Nr. 21284 Comuna/Oraș/Municipiu: Predeal-Sarari  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21284	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	38	1504/15	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	585.538,366 407.837,658	2	585.535,497 407.836,287	3.18
2	585.535,497 407.836,287	3	585.526,633 407.838,555	9.15
3	585.526,633 407.838,555	4	585.527,298 407.849,529	10.994
4	585.527,298 407.849,529	5	585.532,08 407.860,816	12.258

## Carte Funciară Nr. 21284 Comuna/Oraș/Municipiu: Predeal-Sarari

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	585.532,08 407.860,816	6	585.531,552 407.871,669	10.866
6	585.531,552 407.871,669	7	585.528,648 407.872,36	2.985
7	585.528,648 407.872,36	8	585.491,396 407.785,137	94.845
8	585.491,396 407.785,137	9	585.485,89 407.772,247	14.017
9	585.485,89 407.772,247	10	585.465,71 407.724,997	51.379
10	585.465,71 407.724,997	11	585.469,561 407.725,27	3.861
11	585.469,561 407.725,27	12	585.481,407 407.725,642	11.852
12	585.481,407 407.725,642	13	585.490,182 407.730,835	10.196
13	585.490,182 407.730,835	14	585.493,547 407.732,718	3.856
14	585.493,547 407.732,718	1	585.538,366 407.837,658	114.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/07/2024, 13:05