

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **MATEI ELENA** CNP [redacted] identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], la data de [redacted] avand adresa de comunicare in [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] judetul Prahova, cod postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], cetatenia romana, starea civila [redacted], nascuta la data de [redacted] in localitatea [redacted], județul/țara [redacted] in calitate de proprietar, vand teren extravilan faneata, in suprafata de **4574 mp** in comuna Predeal Sarari, sat Predeal, judet Prahova, identificat cu cu numar cadastral **20298**, in scris in cartea funciara nr. **20298** a localitatii Predeal Sarari, la pretul de **20.000** euro.

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Predeal Sarari Sat Predeal Jud. Prahova	0,4574	1/1	20298	20298	20	Parte din 795	Faneata	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA Nu X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MATEI ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data 06.11.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)PRAHOVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
COMUNA PREDEAL SARARI	Registrul de evidenta
Primăria (*)COMUNEI PREDEAL SARARI	Nr. 7 din 06.11.2024 (*) (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **MATEI ELENA** CNP 2591216284366 identificata cu CI seria [redacted] [redacted], eliberat(ă) de [redacted], la data de 16.12.2011 avand adresa de comunicare in : [redacted], judetul [redacted], cod postal [redacted], tara Romania , telefon [redacted], cetatenia romana, starea civila [redacted] nascuta la data de [redacted] in localitatea: [redacted], județul/țara [redacted] in calitate de proprietar , vand teren extravilan faneata , in suprafata de **4574 mp** in comuna Predeal Sarari, sat Predeal , judet Prahova , identificat cu cu numar cadastral **20298** , inscris in cartea funciara nr.**20298** a localitatii Predeal Sarari , la pretul de **20.000** euro.

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:



preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

NORD-M.D.BAHUDU SILIVESTRU(BAHUDU CONSTANTIN);  
SUD -IZLAZ COMUNAL  
EST - SAVU GHEORGHE  
VEST -DRUM

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,4574** ha situat în extravilanul localității Predeal Sarari, sat Predeal, punct “ VALEA FANTANII ” identificat cu număr cadastral **20298** înscris în cartea funciară nr. **20298** a localității Predeal Sarari, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.-copie xerox carte de identitate
- 2.-copie xerox Act de partaj voluntar nr.1262/14.05.2012 emis de Biroul Notarului Public “GEORGETA FRATIAN”.
3. Extras de carte funciara nr.20298/05.11.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European

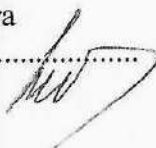
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

MATEI ELENA

Semnătura

.....  


Data 06.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Model -

- Formular -

**PROCES VERBAL**

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea PRAHOVA/PREDEAL SARARI	Registrul de evidenta Nr. 10.66.3 din 06.11.2024
Primaria COMUNEI PREDEAL SARARI	

Incheiat astazi ,06.11.2024 in temeiul art.6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului cu modificarile asi completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducere la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.7 din data de 06.11.2024 depusa de catre d-na MATEI ELENA in calitate de vanzator/ proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PREDEAL SARARI ,sat Predeal, judetul PRAHOVA s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pagina de internet [www.primariapredealsarari.ro](http://www.primariapredealsarari.ro) in data de 06.11.2024

Oferta de vanzare nr.7 din data de 06.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol , date privind identificarea terenului precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit procesul verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 06.11.2024.

Primar,

PURCAROIU GHEORGHE

Semnatura.....

Secretar general primarie

DIBOS MIHAELA IULIANA

Semnatura.....

Consilier,

SOARE ROZICA

Semnatura.....