

ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea PRAHOVA- PREDEAL SARARI	Registrul de evidenta nr. 12.072 din 11.12.2024
Primaria COMUNEI PREDEAL SARARI	

Incheiat astazi, 11.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **1/08.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **PREDEAL SARARI**, tarlaua 31 , parcela 1091;1089 , categoria de folosinta **FANEATA si PADURE (in afara amenajamentului silvic)** , identificat prin nr. cadastral **22305**, si numar carte funciara **22305** in suprafata de **0,7151** ha ,(din care faneata=6244 mp si padure=917 mp)judetul PRAHOVA, depusa de **PURCAROIU COSTEL CRISTIAN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1720824207319**, identificat/identificata cu C.I. seria **961087**, eliberat(a) de SPCLEP VALENII DE MUNTE , cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in localitatea **PREDEAL SARARI** , sat **POIENILE** , nr. **158**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA , codul postal 107462 , tara ROMANIA telefon **0766466752**, cetatenia ROMANA, starea civila **CASATORIT** , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.**22305** , nr. cadastral **22305** , suprafata **0,7151** ha , sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1 din data 08.10.2024 a ofertei de vanzare nr. 1/08.10.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 0.7151 ha , depusa de **PURCAROIU COSTEL CRISTIAN** , in calitate de vanzator/vanzatoare, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.9981/08.10.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site PREDEAL SARARI, in data de 08.10.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 4/08.10.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 11.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 11.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site COMUNEI PREDEAL SARARI , in data de 12.12.2024.

Primar,

PURCAROIU GHEORGHE

Semnatura

L.S.



Secretar general,

DIBOS MIHAIELA-IULIANA

Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "DIBOS MIHAIELA-IULIANA", written over a dotted line.

Consilier,

SOARE ROZICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "SOARE ROZICA", written over a dotted line.

ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea PRAHOVA- PREDEAL SARARI	Registrul de evidenta nr. 12073 din 11.12.2024
Primaria COMUNEI PREDEAL SARARI	

Incheiat astazi, 11.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **2/08.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **PREDEAL SARARI**, tarlaua 31 , parcela 1088 , categoria de folosinta **FANEATA** , identificat prin nr. cadastral **22303**, si numar carte funciara **22303** in suprafata de **0,1072** ha ,judetul PRAHOVA, depusa de **PURCAROIU COSTEL CRISTIAN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **720824297319** identificat/identificata cu C.I. seria **EX** nr. **351087** eliberat(a) de SPCLEP VALENII DE MUNTE , cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in localitatea **PREDEAL SARARI** , sat **POIENILE** , nr. **158**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA , codul postal 107462 , tara ROMANIA telefon **0766466752**, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **22303** nr. cadastral , suprafata 0,10720 ha , sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **2** din data **08.10.2024** a ofertei de vanzare nr. **2/08.10.2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1072 ha** , depusa de **PURCAROIU COSTEL CRISTIAN** , in calitate de vanzator/vanzatoare, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.9982/08.10.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site PREDEAL SARARI, in data de 08.10.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 4/08.10.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 11.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 11.01.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site COMUNEI PREDEAL SARARI , in data de 12.12.2024.

Primar,

PURCAROIU

Semnatura

L.S.



Secretar general,

DIBOS MIHAIELA-IULIANA

Semnatura

Consilier,

SOARE ROZICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura