

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PREDEAL SARARI

COMUNA PREDEAL SARARI, SAT PREDEAL, NR. 68,
tel: 0244287044, fax: 0244287164, email: contact@primariapredeal-sarari.ro

NR. 5429 DIN 21.05.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Cojocaru Irina ,consilier in cadrul compartimentului impozite si taxe in cadrul Primariei comunei Predeal Sarari, am procedat astazi, 21.05.2025, la afisarea Publicatiei de vanzare din 16.05.2025 – Dosar de executiune nr.741/2022, emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc TAREAN CALIN, impreuna cu Procesul - verbal de afisare la avizierul sediului Primariei Comunei Predeal Sarari si pe pagina de internet a institutiei.

Prezentul proces-verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor:

1.SOARE ROZICA

_____;

2.COMAN ADRIAN CIPRIAN

_____;

Primar,

Purcaroiu Gheorghe



Secretar General,

Dibos Mihaiela Iuliana

	Nume prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Cojocaru Irina	Consilier principal	_____	21.05.2025
Redactat	Cojocaru Irina	Consilier principal	_____	21.05.2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 741/2022 din: 16.05.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc. civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 50 CC din 27.01.2021 pronunțată de Judecătoria Valenii de Munte secția Civilă prin care debitorul **ION Alexandru - Florin**, CNP: , cu domiciliul în Sat Poienile - 107462, nr. , Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova, datorează suma de 50,00 Lei Cheltuieli de judecată și 971,43 Lei contravaloare servicii de telefonie mobilă și 85,97 Lei Penalități de întârziere și 8.009,44 Lei Penalități de 0,5%/zi pentru perioada: 01.09.2017 - 07.03.2022 (1649 zile), aplicată la suma de 971,43 Lei și 204,00 Lei Penalități de 0,5%/zi pentru perioada: 05.12.2024 - 15.01.2025 (42 zile), aplicată la suma de 971,43 Lei și 4.298,58 Lei Penalități de 0,5%/zi pentru perioada: 08.03.2022 - 08.08.2024 (885 zile), aplicată la suma de 971,43 Lei și 2.244,00 Lei Penalități de 0,5%/zi pentru perioada: 08.03.2022 - 12.06.2023 (462 zile), aplicată la suma de 971,43 Lei și 573,14 Lei Penalități de 0,5%/zi pentru perioada: 09.08.2024 - 04.12.2024 (118 zile), aplicată la suma de 971,43 Lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum 3.647,17 lei, creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 (nivel 8), clădirea Olympia Tower, Sector 3.

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu art. 822 C. proc. civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de 12.06.2025 ora 13:00 va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **ION Alexandru - Florin**, CNP: 1890820294721, cu domiciliul în Sat Poienile - 107462, nr. 66, Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova situat în Sat Poienile - 107462, nr. 66, Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 21196 Predeal Sarari, nr. CAD 21196, compus din teren intravilan în suprafața de 2882 mp.

Pretul de pornire al licitației este de 57.000,00 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l punte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din pretul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J Țărean Călin, având C.I.F. RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN