

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PREDEAL SARARI

COMUNA PREDEAL SARARI, SAT PREDEAL, NR. 68,
tel: 0244287044, fax: 0244287164, email: contact@primariapredeal-sarari.ro

NR. 7539 DIN 16.07.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Cojocaru Irina ,consilier in cadrul compartimentului impozite si taxe in cadrul Primariei comunei Predeal Sarari, am procedat astazi, 16.07.2025, la afisarea Publicatiei de Vanzare din 09.07.2025 – Dosar de executiune nr.741/2022, emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc TAREAN CALIN, impreuna cu Procesul - verbal de afisare la avizierul sediului Primariei Comunei Predeal Sarari si pe pagina de internet a institutiei.

Prezentul proces-verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor:

1.BAHUDU CONSTANTIN

;

2.COMAN ADRIAN CIPRIAN

;

Primar,



Secretar General,

Dibos Mihaiela Iuliana



	Nume prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Cojocaru Irina	Consilier principal		16.07.2025
Redactat	Cojocaru Irina	Consilier principal		16.07.2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80, 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 741/2022 din: 09.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc. civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 50 CC din 27.01.2021 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte sectia Civila prin care debitorul **ION Alexandru - Florin**, CNP: [redacted], cu domiciliul în Sat Poienile - 107462, nr. 66, Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova, datorează suma de 50,00 Lei Cheltuieli de judecata si 971,43 Lei contravaloare servicii de telefonie mobila si 85,97 Lei Penalitati de intarziere si 8.009,44 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 01.09.2017 - 07.03.2022 (1649 zile), aplicata la suma de 971,43 Lei si 204,00 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 05.12.2024 - 15.01.2025 (42 zile), aplicata la suma de 971,43 Lei si 4.298,58 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 08.03.2022 - 08.08.2024 (885 zile), aplicata la suma de 971,43 Lei si 2.244,00 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 08.03.2022 - 12.06.2023 (462 zile), aplicata la suma de 971,43 Lei si 573,14 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 09.08.2024 - 04.12.2024 (118 zile), aplicata la suma de 971,43 Lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum 3.647,17 lei, creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 (nivel 8), Clădirea Olympia Tower, Sector 3.

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu art. 822 C.proc. civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **12.08.2025 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **ION Alexandru - Florin**, CNP: [redacted], cu domiciliul în Sat Poienile - 107462, nr. 66, Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova situat în Sat Poienile - 107462, nr. 66, Comuna Predeal-Sarari, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 21196 Predeal Sarari, nr. CAD 21196, compus din teren intravilan în suprafata de 2882 mp.

Pretul de pornire al licitatiei este de 57.000,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exsita cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

