

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ
Propunere de dezbatere publica

Numele autoaritatii sau institutiei publice: UAT Comuna Predeal Sarari, judetul Prahova

Astazi 17.07.2025 (data afisarii), UAT Comuna Predeal Sarari, judetul Prahova, in conformitate cu dispozitiile Legii 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, propune spre dezbatere publica si anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatoarului act normativ:

1.Proiect de hotarare nr. 7580/17.07.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal Sarari in domeniul privat al comunei Predeal Sarari a terenului in suprafata de 611 mp din sat Poienile, comuna Predeal Sarari, judetul Prahova - initiator primar Purcaroiu Gheorghe;

Paragraf descriptiv:

1. Proiect de hotarare nr. 7580/17.07.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal Sarari in domeniul privat al comunei Predeal Sarari a terenului in suprafata de 611 mp din sat Poienile, comuna Predeal Sarari, judetul Prahova - initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
Documentatia aferenta proiectului de act normativ include:

Referat de aprobare, proiect de hotarare , rapoart de specialitate.

Documentatia poate fi consultata: • pe pagina de internet a institutiei, la www.primariapredeal-sarari.ro (adresa de internet unde este publicata documentatia)

• la sediul institutiei Primaria Comunei Predeal Sarari, sat Predeal (adresa) • proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relatii cu publicul al institutiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de 17.08.2025 (Termenul se calculeaza luand in considerare cel putin _ zile calendaristice de la data publicarii anuntului.):

□ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a institutiei la linkul...; □ ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: contact@primariapredeal-sarari.ro; □ prin posta, pe adresa Primaria Comunei Predeal Sarari, sat Predeal; □ la sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Comunei Predeal Sarari, sat Predeal, intre orele 10-15

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind”(denumirea proiectului de act normativ)

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul www.primariapredeal-sarari.ro Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbată public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la data de 17.08.2025 Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0244 287 164, e-mail: contact@primariapredeal-sarari.ro, persoana de contact: Dibos Mihaela Iuliana – secretar general, Lupea Elena Steliana – compartiment relatii cu publicul

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI
PRIMĂRIA
Nr. 7581 din 17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal
Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari a terenului în suprafață de 611 mp din sat
Poienile, comuna Predeal Sărari, județul Prahova

Ținând cont de notificarea nr. 1669/08.07.2025 transmisă de către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA, înregistrată la Primaria Predeal Sărari cu nr. 7067/09.07.2025 privind predarea terenului disponibilizat în vederea emiterii autorizației de desființare construcției și remedierea solului este necesar ca terenul în suprafață de 611 mp situat în sat Poienile, comuna Predeal Sărari, ce face parte din „Teren izlaz împădurit Poienile”, poziția nr. 72 din anexa nr. 75 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Predeal Sărari, atestat prin HCL nr. 7/24.04.2001 să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei Predeal Sărari.

Raportat celor prezentate anterior, susțin acest proiect de hotărâre , pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

Consilier Patrimoniu,
Raicu Roxana-Raluca



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI

Trecerea din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren parte din „teren izlaz împădurit Poienile”	Sat Poienile N – proprietăți particulare S – drum sătesc E – proprietăți particulare V - str. Nicolae Iorga Suprafața = 611,00 mp Intravilan	1923	-	HGR NR. 1359/2001

Consilier Patrimoniu,
RAICU ROXANA-RALUCA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari a terenului în suprafață de 611 mp din sat Poienile, comuna Predeal Sărari, județul Prahova

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.7 / 24.04.2001 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Predeal Sărari;
- Anexa nr. 75 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația Secretarului General al unității administrativ-teritoriale, data în condițiile art.289 alin (6) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare înregistrată sub nr. 7575 / 17.07.2025;
- Referatul de aprobare proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova, nr. 7579 / 17.07.2025 întocmit de către d-l PURCĂROIU GHEORGHE primar al comunei;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Predeal Sarari cu caracter consultativ ;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar;
- O.U.G. nr. 34/13.05.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.(1) și alin.3 lit.g, și art.196 alin.1 lit.a, art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Predeal Sărari a imobilului teren în suprafață de 611 mp, situat în sat Poienile, comuna Predeal Sărari.

Art.2 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Predeal Sărari, Compartimentul Administrarea patrimoniului și protecția mediului.

Art.3 – Prezenta Hotarare a Consiliului Local Predeal Sarari va fi adusa la cunoștință publică prin afisare in site-ul www.primariapredeal-sarari.ro, precum și in Monitorul Oficial Local, conform prevederilor legale și comunicata institutiei Prefecului și spre cei interesați de prezenta hotărâre prin grija Secretarului General al comunei Predeal Sărari.

INIȚIATOR,
PRIMAR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

Trecerea din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren parte din „teren izlaz impădurit Poienile”	Sat Poienile N – proprietăți particulare S – drum sătesc E – proprietăți particulare V - str. Nicolae Iorga Suprafața = 611,00 mp Intravilan	1923	-	HGR NR. 1359/2001

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI
PRIMAR
Nr. 7579 din 17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari a terenului în suprafață de 611 mp din sat Poienile, comuna Predeal Sărari, județul Prahova

Având în vedere notificarea nr. 1669/08.07.2025 transmisă de către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA, înregistrată la Primaria Predeal Sărari cu nr. 7067/09.07.2025 privind predarea terenului disponibilizat și faptul că în momentul de față terenul în cauză, în suprafață de 611 mp, figurează înscris în domeniul public, făcând parte din „Teren izlaz împădurit Poienile”, poziția nr. 72 este necesar trecerea acestuia din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari.

Imobilul în cauză nu figurează înscris în cartea funciară.

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 34/13.05.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, terenul în cauză poate fi înregistrat atât în domeniul public, cât și în domeniul privat al comunei Predeal Sărari.

Prin raportul comisiei speciale de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Predeal Sărari nr. 7552 din 16.07.2025, se constată că pentru predarea terenului disponibilizat de către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA avem nevoie ca acest imobil să fie înscris în domeniul privat al comunei Predeal Sărari, conform anexei atașate.

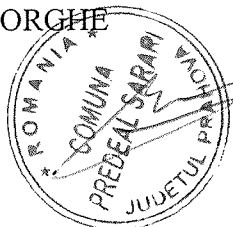
Terenul în suprafața totală de 611,00 mp din comuna Predeal Sărari, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale comunei Predeal Sărari la data semnării declarației.

Terenul în suprafața totală de 611,00 mp din comuna Predeal Sărari, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Proiectul de hotărâre are ca scop, aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari a terenului în suprafață de 611 mp din comuna Predeal Sărari, județul Prahova, conform anexei.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre, în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
PURCĂROIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI

Trecerea din domeniul public al comunei Predeal Sărari în domeniul privat al comunei Predeal Sărari

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren parte din „teren izlaz împădurit Poienile”	Sat Poienile N – proprietăți particulare S – drum sătesc E – proprietăți particulare V - str. Nicolae Iorga Suprafața = 611,00 mp Intravilan	1923	-	HGR NR. 1359/2001