

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SARARI
CONSILIUL LOCAL PREDEAL SARARI
PRIMARIA

Secretar general UAT - Dibos Mihaela Iuliana



PROCES VERBAL AFISARE

Incheiat astazi 23.12.2025

In conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile ulterioare :

Subsemnata Lupea Elena Steliana - consilier relatii cu publicul, informare directa si registratura am procedat la afisarea la sediul primariei la “ **Punctul de informare –documentare**” si pe site-ul comunei Predeal Sarari , a urmatoarelor documente:

1. Hotararea nr.74 din 22.12.2025 privind aprobarea RECTIFICARII BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI Predeal-Sarari, judetul Prahova, pe anul 2025 – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
2. Hotararea nr.75 din 22.12.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si altor taxe asimilate acestora si amenzilor pentru anul 2026, initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
3. Procesul verbal al sedinte din 15.12.2025 aprobat fara obiectiuni.

Responsabil relatii publice

Lupea Elena Steliana

HOTĂRÂRE
PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI PREDEAL SĂRARI
JUDETUL PRAHOVA PE ANUL 2025 ȘI ESTIMĂRILE PENTRU PERIOADA 2026 - 2028

Consiliul Local al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10751/ 16.12.2025 al bugetului local al comunei Predeal Sărari, Județul Prahova pe anul 2024, întocmit și prezentat de către domnul PURCĂROIU GHEORGHE - primar al comunei.
 - Raportul comun de avizare al Comisilor de specialitate ale Consiliului Local Predeal Sărari.
 - Dispoziția nr.128/16.12.2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;
 - Fișa cu sume și cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru anul 2025, care cuprind indicatorii actualizați, aprobați conform Deciziei Directorului General al Direcției Directorului General al Direcției Regionale Generale a Finanțelor Publice Ploiești nr.1686/16.12.2025;
 - Legea nr.9/2025, legea bugetului de stat pe anul 2025;
 - Legea nr.273/2006, actualizată privind finanțele publice locale;
 - HCL nr.7 din 20.01.2025 privind utilizarea excedentului bugetului local al anului 2024, pe anul 2025;
- In temeiul art.196 alin.(1), lit. a). și art.139, alin.(1), art.129 alin (1) si alin (4) lit a). din Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului local al comunei Predeal Sarari, judetul Prahova, conform **Anexei**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aproba utilizarea excedentului anului 2025 in suma totala de 2.736,00 mii lei, pentru:

- acoperirea temporara a golurilor de casa in suma de 550,00 mii lei, pentru sectiunea de functionare;
- pentru finantarea sectiunii de dezvoltare cu suma de 2.186,00 mii lei conform listei de investitii anexate;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Comunei Predeal Sărari: www.primariapredeal-sarari.ro și în Monitorul Oficial Local în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, și va fi comunicată Instituției Prefectului Prahova și difuzată către cei interesați prin grija Secretarului General al comunei.

Data in Predeal – Sarari, astazi 22.12.2025

Nr. 74

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MARIN MARIA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DIBOS MIHAIELA IULIANA**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura,
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1)	23.10.2025	
	ADOPTATA 11 pentru/11 alesi/11 prezenti		
2	Comunicarea către primarul comunei		
3	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		

ANEXA la Hotarara Consiliului Local nr.74/ 22.12.2025



Bugetul Local al comunei Predeal Sărari, județul Prahova pe anul 2025

NR. Crt.	INDICATOR	PROGRAM APROBAT (MII LEI)	INFLUENTE +/-	PROGRAM RECTIFICAT
A	VENITURI TOTALE - din care:	8,578.86	-	8,578.86
	Venituri proprii	2,749.10	+18,00	2,767.10
	Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	1,759.00	-	1,759.00
	Sume defalcate din TVA	2,415.96	-18,00	2,397.96
	Subvenții de la bugetul de stat	2,479.00	-	2,479.00
	Subvenții de la alte administratii	248.00	-	248.00
B	Excedent buget local	2,186.00	-	2,186.00
C	CHELTUIELI TOTALE	10,764.56	-	10,764.56
	1.SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	5,167.96	-	5,167.96
	2.SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	5,597.00	-	5,597.00

Modificarile sunt conform Deciziei nr.1686/16.12.2025 prin care s-a retras suma de 18,00 mii lei din sumele defalcate din TVA pentru drepturile asistentilor persoanelor cu handicap grav si indemnizatii lunare, iar la partea de cheltuieli modificarile au loc in cadrul aceluiasi capitol respectiv capitolul 70.02 - Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale la obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Gimnaziala Vitoara de Sus" prin transferul sumelor de la titlul 61- PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR la titlul 60- PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR, potrivit Instructiunilor prevazute la Cap II din OUG nr.50/2025, cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025 nr.602514/19.11.2025 inregistrate la unitatea noastra cu nr.10729/16.12.2025.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL-SARARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREDEAL-SARARI, JUDEȚUL PRAHOVA;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10756/ 16.12.2025 prezentat de către primarul comunei Predeal-Sarari, în calitate sa de inițiator;
- Proiect de hotărâre nr. 10757/ 16.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, inițiator primar;
- Referatul nr. 10805/ 18.12.2025, completare la referatul nr. 10756/16.12.2025;
- Raportul compartimentului de resort nr. 10758/ 16.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2026 ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (6) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonanței de urgență nr.78/ 17.12.2025, Ordonanța pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile H.G. nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a acestui proiect de hotărâre;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit căreia "În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."
- prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Predeal Sarari este următoarea:
 - rangul IV- satul Predeal;
 - rangul V – satele Bobicesti, Tulburea Valeni, Tulburea, Zambroaia, Sarari, Poienile, Saratel și Vitioara de Sus;

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.136 alin.(1) art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196 alin.(1), lit.,a" și art.243 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Predeal Sărari, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității după cum urmează:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	SATUL
A.	PREDEAL, BOBICEȘTI, VITIOARA DE SUS
B.	POENILE, SĂRĂTEL
C.	ZĂMBROAIA, TULBUREA VĂLENI, TULBUREA
D.	SĂRARI

Art.3. Potrivit prevederilor art.162 din legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aproba plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante:

- Pentru persoane juridice - 1.000 lei (suma restantă minimă)
- Pentru persoane fizice - 300 lei (suma restantă minimă)

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Predeal Sărari, Județul Prahova, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.6. Începând cu data adoptării acestei hotărâri, Hotărârea consiliului local nr. 64/15.12.2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre a consiliului local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Comunei Predeal Sărari www.primariapredeal-sarari.ro și în Monitorul Oficial Local în conf. cu OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și se va comunica Instituției Prefectului Prahova, Consiliului Județean Prahova și difuzată către cei interesați prin grija secretarului general al comunei.

Predeal Sarari, 22.12.2025
Nr. 75

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei
Dibos Mihaela Iuliana

Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura,
1.	Adoptarea hotărârii / Quorum adoptare conf. Art. 139(1) ADOPTATA 11 pentru/11 aleși/11 prezenți	22.12.2025	
2.	Comunicarea către primarul comunei		
3.	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4.	Aducerea la cunoștință publică		
5.	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Predeal Sarari, Județul Prahova, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 22.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

**Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > CAPITOLUL I - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI
CODUL FISCAL- TITLUL IX-Impozite si taxe locale
CAPITOLUL II - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexa, aparținând persoanelor fizice

Art 457 -Cladiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice- (alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1^1)

Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata în lei/ mp, din tabelul de mai jos;

Tipul clădirii	Valoarea impozabila lei/m.p.	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677		1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803		535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535		469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335		201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A -D.		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A -D.		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

1) În cazul persoanelor fizice impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa, se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 0,1% , asupra valorii impozabile a clădirii;
(1*)Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025

- 2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /mp, din tabel;
- 3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- 4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- 5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efective masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- 6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	V
	IV	
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Art.458- Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- 1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,00% asupra valorii care poate fi :
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar.
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- 2) **Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025;**
- 3) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmatoar. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la acesta data impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

Art.459 -Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :
- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
 - b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.
- (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.460- Calculul impozitului /taxei pe cladirile detinute de persoane juridice

- (1) **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.**

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul, taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fara de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (7*) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/ taxei pe cladiri potrivit art.456 alin.(1).
- (8*) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului taxei este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin.(8*).
- (10) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

Art.456-SCUTIRI- CLADIRI

(1) Scutirile prevazute la art.456 alin.1 din Codul Fiscal se aplica in mod corespunzator.

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchinate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie locasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) cladirile funerarie din cimitire si crematorii;
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
- i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor,

precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice; j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice; l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2)- Consiliul local nu aproba scutirile prevazute la art.456, alin.(2).

Art.461-DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

(1)Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administrative publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra

cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie rezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8)Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatii reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca

anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b) In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insofita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12.1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art.462-PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE CLADIRI

1. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie 2026 a impozitului pe cladiri/ a taxei pe cladiri, datorate pentru intregul an, se acordă o bonificație de 10% stabilita prin hotarare a consiliului local.
3. Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
4. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- 4.1 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an , taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
5. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta;
6. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna ,persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului .

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

a)TERENURI CU CONSTRUCTII -Art. 465, alin.(2)

- Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
- In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV Predeal-resedinta de comuna	V Satele: Bobicesti; Vitoara de Sus; Poienile; Sarari; Saratel; Zambroaia; Tulburea si Tulburea Valeni
A	1416	1135
B	1135	849
C	849	568
D	550	281

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

b) IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-Art.465 , alin.(4).

Nr. crt.	Zona Categorii de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Alin.(5) -Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
IV	1,10
V	1,00

(C) IMPOZITUL TAXA PE VTERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN -Art.456.alin.(7)

-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Categororia de folosinta		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu constructii		65
2	Teren arabil		115
3	Pășune		55
4	Fâneată		55
5	Vie		135
6	Livada		135
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		30
8	Teren cu apă		10
9	Drumuri si căi ferate		0
10	Teren neproductiv		0
11	Plața folosita pentru activitati economice		5

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabilesc prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin (6):

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Art. 464 – SCUTIRI-TERENURI

(1) Scutirile prevazute la art. 464, alin 1 din Codul Fiscal se aplica in mod corespunzator.

1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile aparținand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- terenurile aparținand cimitirelor si crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre creșe;
- terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare

aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodariarea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostita si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii, potrivit procesului verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor in conditiile legii, incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmat a celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aliat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2)- Consiliul local nu aproba scutirile prevazute la art.464, alin.(2).

Art. 466 - DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea

bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatarul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data intrarii in vigoare a contractului.

9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna declaratie la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART.467 -PLATA IMPOZITULUI TAXEI PE TEREN

1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

2) Pentru plata cu anticipație, a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabil, pana la 321 martie a anului respectiv se acorda o se acordă o bonificație de 10% .

3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.470- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol:

2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)					

1	Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informării privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informării se stabilește pe baza de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6

2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	78 lei/an
----	---	-----------

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.»

(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.»

(4) In cazul unui autovehicul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0		157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157		437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437		615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615		1.392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615		1.392
II	3 axe			
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157		274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274		564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564		732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732		1.128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128		1.753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128		1.753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.128		1.753
III	4 axe			
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732		742
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742		1.158
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158		1.839
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839		2.728
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839		2.728
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.839		2.728

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule ,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2+1 axe			
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0		0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0		0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0		71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71		163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163		381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381		493
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493		889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889		1.560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	889		1.560
II	2+2 axe			
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152		356
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356		584
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584		859
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859		1.036
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036		1.702
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702		2.362
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362		3.587
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362		3.587
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.362		3.587
III	2+3 axe			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880		2.617
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617		3.556
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.617		3.556
IV	3+2 axe			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661		2.307
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307		3.191
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191		4.720
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3.191		4.720
V	3+3 axe			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945		1.143
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143		1.707
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707		2.718
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1.707		2.718

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(5), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei/an -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Bărci cu motor	326
4. Nave de sport si agrement	1760
5. Scutere de apă	326
6. Remorche si împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	868
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	1.413
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	2.171
d) peste 4000 CP	3.465
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	281
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	761

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document similar.

Art. 469 – SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport."

(2) Consiliul local nu acorda scutiri sau reducerea impozitului , pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

ART. 471. - DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oncarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data

incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente. (7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comerciantii auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumarate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr.

455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanei care dobandeste la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire

a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.»

ART.472- PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ART.474-TAXA PENTRU ELIBERAREACERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	8
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	10
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	12
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	19
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	22
f) peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depăsește 1.000 m ²

Art.474 alin.(3)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism precum si a autorizatiei de construire

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

<p>Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, se stabileste de consiliul local</p>	<p>22</p>
<p>Art.475 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu...</p>	<p>0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</p>
<p>Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) ...</p>	<p>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</p>
<p>Art.474 alin. (7) Pentru taxele prevazute la alin 5 si alin.6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli: taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.</p>	
<p>Art.474 alin(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu...</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</p>
<p>Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu...</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate</p>
<p>Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari</p>	<p>23 lei/imp foraje sau excavari</p>
<p>Art.474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de saniter in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta organizatie de construire este egala cu...</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de saniter</p>
<p>Art.474 alin.13 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu...</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice este de pana la ...</p>	<p>11 lei, inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local</p>	<p>22 lei inclusiv pentru fiecare racord</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă se stabileste de catre consiliile locale</p>	<p>16 lei</p>
<p>Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de catre consiliul local..</p>	<p>32 lei</p>

<p>Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol/viza semestriala a acestuia</p>	<p>65 lei/30 lei</p>
<p>Art.475 alin.(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 931-Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor-CAEN din economia nationala, datoreaza bugetului local:</p> <p>lit.a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea acestor activități, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, pentru o suprafată de până la 500 m², inclusiv;</p>	<p>1.554 lei</p>
<p>lit.b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități in functie de suprafata aferenta activitatilor pentru o suprafată mai mare de 500 m²</p>	<p>6.212 lei</p>

ART.475 alin(4). Nivelul taxei prevazute la alin.(3) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

ART.474-Alin.(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.(3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

ART.476- SCUTIRI :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;*

- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, județean sau local;

- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) **Consiliul local nu acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru lucrarile prevazute la art.476, alin.(2)**

ART.477- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania, in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa, scrise si audiovizuale.

(2) **Consiliul local nu acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru lucrarile prevazute la art.476, alin.(2)**

2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa, scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri , precum si prin radio , televiziune si internet.

3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 1% .

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. 1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate, la bugetul local, lunar pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

ART.478- TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate ,se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului ,pentru reclamă sau publicitate, cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **49 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**.

ART.479-SCUTIRI

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) **Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.**

ART.481-IMPOZITUL PE SPECTALOLE

(1) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ART.482-SCUTIRI

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacol.

ART.484-TAXE SPECIALE

TAXE SPECIALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL - 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL - 2026
1. Taxa pentru executarea copiilor xerox la copiatorul din dotarea primăriei	1,00 leu format A4 2,00 lei format A3	1,00 leu format A4 2,00 lei format A3
2. Taxa pentru eliberarea avizului de protecție civilă (Art.25 lit.d lg.481/2004)	22 lei	23 lei
3. Taxa pentru eliberarea acordului pentru amplasarea sau executarea de lucrari in zona drumurilor comunale si locale	148 lei	156 lei
3. Taxa pentru inregistrarea vehiculelor ptr.care nu exista obligativitatea inmatricularii	22 lei	23 lei

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de înmatriculare	22 lei	23 lei
5. Contravaloarea unei placute cu numărul de înregistrare	52 lei	55 lei
6. Taxa/tariful/oră pentru închirierea buidocxcavatorului din dotarea Primăriei comunei Predeal Sărari, Județul Prahova	220 lei/ora	250 lei/ora
7. Taxa/tarif/ora pentru închiriere camioneta din dotarea Primăriei comunei Predeal Sărari, Județul Prahova	10 lei/km	15 lei/km
8. Taxa anuală pentru deținerea de atelaie cu tracțiune animală	52 lei/an	55 lei/an
TAXE SPECIALE PENTRU INCHIRIEREA CAMINELOR CULTURALE		
1. Taxa pentru nunți Camin Cultural Predeal	1250 lei	1450 lei
2. Taxa pentru botez Camin Cultural Predeal	700 lei	800 lei
3. Taxa pentru nunți Camin Cultural Vîtoara de Sus	900 lei	1000 lei
4. Taxa pentru botez Camin Cultural Vîtoara de Sus	450 lei	500 lei
TAXE SPECIALE PENTRU STAREA CIVILA		
1) Pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de nastere/casatorie si deces -in regim de urgenta	14 lei	20 lei
2) Pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata	126 lei	145 lei
3) Pentru oficierea casatoriei in zilele de duminica si in zilele de sarbatori legale	252 lei	280 lei
Nu se percepe taxa pentru oficierea casatoriilor de luni pana vineri in timpul si in afara programului de lucru	-	-
Taxele se achita de catre persoanele interesate, anticipat prestarii serviciului la casieria Primăriei Predeal Sărari, odata cu depunerea declaratiei de casatorie		
ALTE TAXE SPECIALE		
Eliberarea certificatelor de atestare fiscala persoane fizice si juridice(art.35alin.(5)din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.44/2008...)-regim de urgenta	11	15 lei
Eliberarea adeverintelor de rol care atesta un fapt o situatie(art.35alin.(5)din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.44/2008...)-regim de urgenta	3	5 lei
Eliberarea certificatelor, adeverintelor care atesta un fapt o situatie din arhiva unitatii	11	25 lei
Eliberarea certificatului de edificare a constructiei -in regim de urgenta	55	58 lei
Eliberarea certificatului de urbanism , autorizatie de construire -in regim de urgenta	55	58 lei
Taxe pentru eliberare inscrisuri cu consultare arhiva	15	25 lei
Taxa pentru aviz al arhitectului sef al comunei (PUZ,PUD) persoane juridice	248	262 lei
Taxa pentru aviz al arhitectului sef al comunei (PUZ,PUD) persoane fizice	193	204 lei
Taxa certificat identificare imobil cadastru sistematic	10	15 lei
Art. 486 ALTE TAXE LOCALE		
Eliberarea certificatelor de atestare a edificarii constructiei/ proces verbal de necesar in dovedirea unor stari de fapt	25 lei	
Taxa eliberare copii planuri cadastrale	12 lei/ copie	
Taxa duplicate certificate de urbanism sau autorizatii pierdute sau deteriorate impreuna cu intreaga documentatie	2 lei/pag	
Art.486 alin.(1)		
Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor,caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură si arheologice si altele asemenea.		Nu este cazul
a) Pentru vinzarea produselor de orice fel din vehicule auto		35 lei/zi
b) Pentru vinzarea produselor rezultate din activitati autorizate		32 lei /zi
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		

<p>Art.486 alin.(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.</p>	
<p>Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare</p>	776
<p>Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.</p>	49
<p>Art.486 alin.(6) Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.</p>	Nu este cazul

Art.487 –SCUTIRI

- (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486 următoarelor persoane fizice și juridice:
- a) veterani de război, vadoarele de război și vadoarele necesarilor ale veteranilor de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajută instituiții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e) organizații care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Consiliul local nu acordă scutiri la plata taxelor prevăzute la art.486

ART.489-CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice sociale, geografice, urbanistice, precum și necesități bugetare.
- (2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) pot fi 100% față de nivelul maxim stabilite în prezentul titlu.
- (3) Criteriile prevăzute la alin(1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

ART.493-CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
LIMITELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -
↳ lit. a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	104 - 372
↳ lit. b) Nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	372 - 1037
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	484 - 2352
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă	412 - 1639
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.b) se sancționează cu amendă	1.639 - 3497
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.913 - 7930
	435 - 1731
	1.731 - 3693
	2020 - 8374

- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Art. 490. - Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.

«Indexarea impozitelor si taxelor locale

Art. 491. — (1) Pentru anul fiscal 2026, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3¹), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Administratiei. Daca in cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Administratiei, Lucrarilor Publice si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4) Hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti se adopta pana la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.»⁶

Art. 494. - Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- (1) Impozitele si taxele locale, majorarile de intarziere, precum si amenziile aferente acestora constituie integral veniturii la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale.
- (2) Impozitul pe cladiri, precum si amenziile aferente acestuia constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situata cladirea respectiva.
- (3) Impozitul pe teren, precum si amenziile aferente acestuia constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu exceptiile prevazute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorarile de intarziere, precum si amenziile aferente acestuia constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia trebuie inmatriculat sau inregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit in concordanta cu prevederile art. 470 alin. (5) si (6), majorarile de intarziere, precum si amenziile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si judetene, din care 60% constituie veniturii la bugetul local si 40% constituie veniturii la bugetul judetean. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul constituie veniturii in proportie de 60% la bugetele sectoarelor si 40% la bugetul municipiului Bucuresti.

⁶(6) Taxele locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie veniturii ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintele consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al judetului.

(7) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenziile aferente constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisaj in scop de reclama si publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum si amenziile aferente constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

(9) Celelalte taxe locale prevazute la art. 486, precum si amenziile aferente constituie veniturii la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie inmatriculat vehiculul lent.

(10) Constitutie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorarile pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege;

(12) In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatii fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii

judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii."

TITLUL X

Impozitul pe constructii

Art. 496. - Contribuabili

(1) Sunt obligate la plata impozitului pe constructii, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

- a) persoanele juridice romane, cu exceptia institutiilor publice, institutiilor nationale de cercetare-dezvoltare, asociatiilor, fundatiilor si a celorlalte persoane juridice fara scop patrimonial, potrivit legilor de organizare si functionare;
- b) persoanele juridice straine care desfasoara activitate prin intermediul unui sediu permanent in Romania;
- c) persoanele juridice cu sediul social in Romania infiintate potrivit legislatiei europene.

(2) In cazul operatiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar in cadrul operatiunilor de leasing operational, calitatea de contribuabil o are locatorul.

Art. 497. - Definitia constructiilor

In intelesul prezentului titlu, constructiile sunt cele prevazute in grupa 1 din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

Art. 498. - Cota de impozitare si baza impozabila

„(1) Impozitul pe constructii anual se calculeaza astfel:

- a) prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii nete a constructiilor, altele decat cele prevazute la lit. b), pentru care nu se datoreaza impozit pe cladiri/taxa pe cladiri potrivit prevederilor titlului IX, existente in patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior/in ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datoreaza impozitul pe constructii;
- b) prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii constructiilor din contracte/acorduri sau alte acte juridice prin care se constituie drepturi de administrare/concesiu/folosinta cu titlu gratuit/inchiriere, in cazul celor aparinand domeniului public/privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, existente la data de 31 decembrie a anului anterior/in ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datoreaza impozitul pe constructii, pentru care nu se datoreaza taxa pe cladiri potrivit prevederilor titlului IX; in acest caz, impozitul este datorat de contribuabilii care le au in administrare/concesiu/folosinta cu titlu gratuit/inchiriere."

„(1¹) Constructiile prevazute la alin. (1) sunt cele situate pe teritoriul Romaniei reprezentand teritoriul delimitat de frontiera de stat a Romaniei, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 105/2001, aprobată cu modificari prin Legea nr. 243/2002, cu modificarile si completarile ulterioare. Nu intra sub incidenta prevederilor prezentului titlu constructiile situate in marea teritoriala a Romaniei, astfel cum este definita de Legea nr. 171/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al marii teritoriale, al zonei contigue si al zonei economice exclusive ale Romaniei, republicata, cu completarile ulterioare.

(1²) In sensul alin. (1) lit. a), valoarea neta a constructiilor reprezinta valoarea evidentiata in soldul debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor din care se scade valoarea contabila cumulata a amortizarii acestora.

(1³) Nu sunt considerate constructii, in sensul alin. (1), investitiile efectuate de contribuabili la constructiile care sunt utilizate in baza unor contracte/acorduri sau a altor acte juridice prin care se constituie drepturi de administrare/concesiu/folosinta cu titlu gratuit/inchiriere sau, dupa caz, in baza unor contracte de inchiriere/locatie de gestiune/asociere in participatiune si altele asemenea, daca, pana la data de 31 decembrie a anului anterior/in ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datoreaza impozitul pe constructii, aceste investitii nu se concretizeaza in constructii definite potrivit art. 497.

(1⁴) Nu se datoreaza impozit pe constructii pentru constructiile care sunt scutite de impozitul pe cladiri/taxa pe cladiri potrivit prevederilor titlului IX."

(2) In situatia in care, in cursul anului curent, se inregistreaza operatiuni de majorare sau diminuare a valorii constructiilor mentionate la art. 497, impozitul pe constructii calculat potrivit alin. (1) nu se recalculeaza. Aceste modificari sunt luate in considerare pentru determinarea impozitului pe constructii datorat pentru anul urmator."

(2¹) Contribuabilii care inceteaza sa existe in cursul anului recalculeaza, in mod corespunzator, impozitul pe constructii, determinat potrivit prezentului articol, aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat, prin impartirea impozitului pe constructii anual la 365 de zile calendaristice si inmultirea cu numarul de zile aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat.

(2²) Contribuabilii nou-infiintati datoreaza impozit pe constructii incepand cu anul infiintarii, iar impozitul pe constructii se determina luand in considerare constructiile din patrimoniul si/sau din contractele de administrare/concesiu/folosinta cu titlu gratuit/inchiriere, existente in a 30-a zi inclusiv de la data inregistrarii contribuabililor, potrivit legii, in situatia in care aceasta data nu depaseste ultima zi a anului infiintarii. In acest caz, impozitul pe constructii determinat potrivit regulilor prezentului articol se recalculeaza pentru

perioada cuprinsa intre data inregistrarii contribuabililor si ultima zi inclusiv a anului calendaristic/anului modificat, in care contribuabilul s-a infiintat, prin impartirea impozitului pe constructii anual la 365 de zile calendaristice si inmultirea cu numarul de zile aferent perioadei respective.”

(3) Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit alin. (1) este cheltuiala deductibila la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.

”(4) Pentru contribuabilii care intra sub incidenta art. 16 alin. (5), prevederile prezentului titlu se aplica cu anul fiscal modificat care incepe in anul 2025.”

Art. 499. - Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale

(1) Contribuabilii prevazuti la art. 496 sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul pe constructii, pana la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul.

”(2) Impozitul pe constructii, declarat potrivit alin. (1), se plateste in doua rate egale pana la datele de 30 iunie, respectiv 31 octombrie inclusiv.”

„(2¹) Contribuabilii care intra sub incidenta art. 16 alin. (5) au in vedere si urmatoarele:

a) calcularea si declararea impozitului pe constructii se efectueaza pana la data de 25 inclusiv a lunii a cincea a anului fiscal modificat pentru care se datoreaza impozitul;

b) plata impozitului pe constructii se efectueaza in doua rate egale pana in ultima zi inclusiv a celei de-a sasea luni a anului fiscal modificat, respectiv pana in ultima zi inclusiv a celei de-a zecea luni a anului fiscal modificat, pentru care se datoreaza impozitul.”

„(3) Prin exceptie de la alin. (1)-(2¹), contribuabilii care inceteaza sa existe in cursul anului au obligatia de a declara si de a plati impozitul determinat conform art. 498, pana la data incheierii perioadei din an in care contribuabilii au existat. In cazul in care contribuabilii inceteaza sa existe ulterior termenului prevazut la alin. (1), respectiv la alin. (2¹) lit. a), dupa caz, se depune declaratie rectificativa.

(4) Prin exceptie de la alin. (1)-(2¹), contribuabilii nou-infiintati au obligatia de a declara si plati impozitul determinat conform art. 498, pana la data de 25 ianuarie inclusiv a anului urmator celui in care s-au infiintat, respectiv pana la data de 25 inclusiv a primei luni a anului fiscal modificat urmator celui in care s-au infiintat.”

(4¹) Contribuabilii care declara si platesc anticipat impozitul anual pe constructii pana la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, respectiv pana la data de 25 inclusiv a lunii a cincea a anului fiscal modificat pentru care se datoreaza impozitul beneficiaza de o bonificare de 10% din valoarea impozitului.

(4²) Contribuabilii care inceteaza sa existe in cursul anului si au platit anticipat impozitul anual pe constructii potrivit alin. (4¹) recalculeaza bonificatia de 10% prin raportare la impozitul determinat potrivit art. 498 alin. (2¹).”

(5) Modelul si continutul declaratiei privind impozitul pe constructii se stabilesc prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezinta venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Codului de procedura fiscala.

Art. 500. Articolul 500 abrogat de art.LXIV pct.19 din OUG 156/2024 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2025)

”Titlul X”

Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare

Contribuabili

Art. 500¹. - (1) Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au in proprietate/propietate comuna cladiri rezidentiale, astfel cum sunt definite la art. 453 lit. f), situare in Romania, daca valoarea impozabila a cladirii, calculata potrivit dispozitiilor art. 457, depaseste 2.500.000 lei. Contribuabilii platitori de impozit pe cladiri pentru care organul fiscal local a determinat, potrivit prevederilor art. 457, o valoare impozabila mai mare de 2.500.000 lei sunt instiintati de catre acesta pana la data de 30 mai a anului pentru care se datoreaza impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare. Instiintarea se comunica persoanei fizice potrivit dispozitiilor art. 47 din Codul de procedura fiscala si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

1. denumirea organului fiscal emitent;
2. datele de identificare ale contribuabilului instiintat;
3. obiectul notificarii;
4. cuantumul valorii impozabile determinate pentru impozitul pe cladiri, in cazul respectivei cladirii;
5. semnatura persoanelor imputernicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum si stampila organului fiscal emitent.

b) persoanele fizice si persoanele juridice care au in proprietate autoturisme inmatriculate/inregistrate in Romania a caror valoare de achizitie individuala depaseste 375.000 lei. Impozitul se datoreaza pe o perioada de 5 ani incepand cu anul fiscal in care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fractiunea de ani ramasa pana la implinirea perioadei de 5 ani de la aceasta data pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

(2) In cazul impozitului datorat pentru cladirile rezidentiale a caror valoare impozabila calculata potrivit art. 457 depaseste 2.500.000 lei, organul fiscal local ce a determinat respectiva valoare impozabila transmite organului fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului atat o copie a documentatiei care atesta data comunicarii instiintarii, cat si date si informatii cu privire la valoarea impozabila stabilita cu privire la imobilul ce a facut obiectul instiintarii. In vederea derularii acestei proceduri de transmitere, organul fiscal local solicita A.N.A.F. sa il informeze cu privire la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului.

Cota de impozitare

Art. 500². - Impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare se calculeaza in functie de incadrarea intr-una dintre situatiile prevazute la art. 500¹, dupa cum urmeaza:

„a) in cazul proprietatilor reprezentand cladiri rezidentiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferentei dintre valoarea impozabila a cladirii comunicata de catre organul fiscal local si plafonul de 2.500.000 lei;

b) in cazul proprietatilor reprezentand autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferentei dintre valoarea de achizitie si plafonul de 375.000 lei.”

Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale

Art. 500³. - (1) Impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare este datorat pentru intregul an fiscal de persoanele prevazute la art. 500¹.

(2) Contribuabilii sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare, dupa cum urmeaza:

a) pana la data de 30 septembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ alin. (1) lit. a);

b) pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul/sectiul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ lit. b).

(3) Impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare se plateste la bugetul de stat, pana la data de 30 septembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ alin. (1) lit. a) si, respectiv, pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ alin. (1) lit. b).

(4) Impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(5) Modelul si continutul declaratiei privind impozitul special pe bunurile mobile si mobile de valoare mare, precum si modalitatea in care se realizeaza colaborarea intre organele fiscale prevazuta la art. 500¹ alin. (2) se stabilesc prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala.