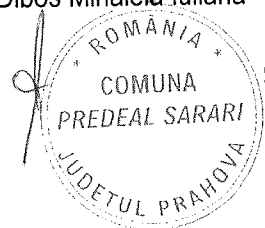


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SARARI
CONSILIUL LOCAL PREDEAL SARARI
PRIMARIA

Secretar general UAT Dibos Mihaiela Iuliana



PROCES VERBAL AFISARE

Incheiat astazi 19.03.2026

In conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile ulterioare :

Subsemnata Lupea Elena Steliana - consilier relatii cu publicul, informare directa si registratura am procedat la afisarea la sediul primariei la “ **Punctul de informare –documentare**” si pe site-ul comunei Predeal Sarari, a urmatoarelor documente:

- 1.Dispozitia nr. 12/ 19.03.2026 prinind convocarea in sedinta ordinara al Consiliului Local al comunei Predeal Sarari, judetul Prahova;
2. Proiect de hotarare nr. 1930/11.02.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sarari in domeniul privat al comunei Predeal-Sarari a terenului in suprafata de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 comuna Predeal-Sarari, judetul Prahova – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
3. Proiect de hotarare nr. 3882/06.03.2026 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Predeal-Sarari, cu numar cadastral 20941 – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
4. Proiect de hotarare nr. 3907/09.03.2026 privind aprobarea retragerii Comunei Predeal-Sarari din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “ Tinutul Vinului”- initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
5. Aprobarea procesului verbal al sedintei din 24.02.2026.

Responsabil relatii publice

Lupea Elena Steliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SARARI
Primar,

DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a
Consiliului Local al Comunei Predeal - Sarari, județul Prahova

PRIMARUL COMUNEI PREDEAL SARARI JUDEȚUL PRAHOVA,

- În temeiul art. 133 alin.1), art. 134 alin.1) și art. 196 alin.1) lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019;

DISPUNE :

Art. 1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari în ședință ordinară pentru data de 25.03.2026, orele 14.00, în sala de ședință a Primăriei Comunei Predeal Sarari.

(2) Proiectul ordinii de zi propus este prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție .

Art.2. Prezenta dispoziție :

- va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la punctul de informare publică și pe site-ul comunei www.primariapredeal-sarari.ro și comunicată Instituției Prefectului Județul Prahova, Consiliului Județean Prahova, persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al u.a.t.

Data în comuna Predeal Sarari, azi: 19.03.2026

Nr. 12

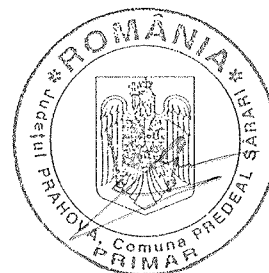
PRIMAR,

PURCAROIU GHEORGHE



Aviz,
Secretar General UAT - Dibos Mihaiela Iuliana

Anexa la dispozitia nr. 12/ 19.03.2026



Proiectul Ordinii de zi al sedintei din data de 25.03.2026

1. Proiect de hotarare nr. 1930/11.02.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sarari in domeniul privat al comunei Predeal-Sarari a terenului in suprafata de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 comuna Predeal-Sarari, judetul Prahova – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
2. Proiect de hotarare nr. 3882/06.03.2026 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Predeal-Sarari, cu numar cadastral 20941 – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
3. Proiect de hotarare nr. 3907/09.03.2026 privind aprobarea retragerii Comunei Predeal-Sarari din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara " Tinutul Vinului"- initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
4. Aprobarea procesului verbal al sedintei din 24.02.2026.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SARARI
PRIMAR
NR. 4170/ 19.03.2026

CONVOCARE

Stimata doamna /Stimate domnule consilier local¹,

In temeiul art.133 alin.1) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOMNUL PURCAROIU GHEORGHE ,

Va invita la sedinta ordinara a consiliului local, convocata prin Dispozitia nr. 12/ 19.03.2026, care va avea loc in sala de sedinte a primariei, in data de 25.03.2026, la ora 14,00 .

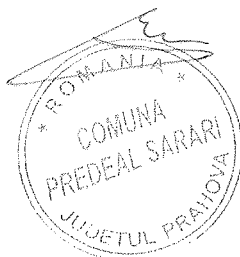
Proiectul ordinii de zi, a celei de a cinci -a sedinta din anul 2026 (al celui de al doilea an de mandat al consiliului local) este urmatorul:

1. Proiect de hotarare nr. 1930/11.02.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sarari in domeniul privat al comunei Predeal-Sarari a terenului in suprafata de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 comuna Predeal-Sarari, judetul Prahova – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
2. Proiect de hotarare nr. 3882/06.03.2026 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Predeal-Sarari, cu numar cadastral 20941 – initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
3. Proiect de hotarare nr. 3907/09.03.2026 privind aprobarea retragerii Comunei Predeal-Sarari din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara " Tinutul Vinului"- initiator primar Purcaroiu Gheorghe;
4. Aprobarea procesului verbal al sedintei din 24.02.2026.

Anexat invitatiei regasiti materialele aferente proiectelor propuse pe ordinea de zi a sedintei consiliului local. Puteti sa formulati amendamente la proiectele de hotarari ale consiliului local inscrise in proiectul ordinii de zi si sa le transmiteti secretarului general.

Cu deplina colegialitate,

PRIMAR - PURCAROIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL-SĂRARI
PRIMĂRIA
Nr. 1931 din 11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a terenului în suprafață de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1, comuna Predeal-Sărari, județul Prahova

Ținând cont de adresa nr. 693/14.10.2025 transmisă de către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA, înregistrată la Primaria Predeal-Sărari cu nr. 9690/29.10.2025 privind închirierea unei suprafețe de teren, în vederea emiterii autorizației de desființare pentru executarea lucrărilor de abandonare Sistem de injecție de înaltă presiune și remedierea solului, este necesar ca terenul în suprafață de 2446 mp situat în sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1, comuna Predeal-Sărari, ce face parte din „Teren izlaz împădurit Poienile”, poziția nr. 72 din anexa nr. 75 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Predeal-Sărari, atestat prin HCL nr. 7/24.04.2001 să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari.

Raportat celor prezentate anterior, susțin acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

Consilier Patrimoniu și Investiții,

Raicu Roxana-Raluca



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a terenului în suprafață de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 comuna Predeal-Sărari, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Predeal-Sărari, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.7 / 24.04.2001 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Predeal-Sărari;
- Anexa nr. 75 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația Secretarului General al unității administrativ-teritoriale, data în condițiile art.289 alin (6) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare înregistrată sub nr. 1913 / 10.02.2026;
- Referatul de aprobare proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Predeal-Sărari, județul Prahova, nr. 1929/11.02.2026 întocmit de către d-l PURCĂROIU GHEORGHE primar al comunei;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Predeal-Sarari cu caracter consultativ ;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar;
- O.U.G. nr. 34/13.05.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.c, coroborat cu alin.(6) lit.a, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g, și art.196 alin.(1) lit.a, art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

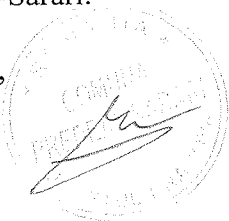
Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a imobilului teren în suprafață de 2446 mp, situat în sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1, comuna Predeal-Sărari.

Art.2 – Se anulează Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 26.08.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a terenului în suprafață de 611 mp din sat Poienile, comuna Predeal-Sărari, județul Prahova.

Art.3 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Predeal-Sărari, Compartimentul Administrarea patrimoniului și protecția mediului.

Art.4 – Prezenta Hotărâre a Consiliului Local Predeal-Sărari va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în site-ul www.primariapredeal-sarari.ro, precum și în Monitorul Oficial Local, conform prevederilor legale și comunicată institutiei Prefecului și spre cei interesați de prezenta hotărâre prin grija Secretarului General al comunei Predeal-Sărari.

INIȚIATOR,
PRIMAR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL-SĂRARI
P R I M A R
Nr. 1929 din 11.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a terenului în suprafață de 2446 mp din sat Poienile, intravilan, tarla 25, parcela 938/1, comuna Predeal-Sărari, județul Prahova

Având în vedere adresa nr. 693/14.10.2025 transmisă de către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA, înregistrată la Primaria Predeal-Sărari cu nr. 9690/29.10.2025 privind închirierea unei suprafețe în vederea executării lucrărilor de abandonare Sistem de injecție de înaltă presiune și faptul că în momentul de față terenul în cauză, în suprafață de 2446 mp, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 figurează înscris în domeniul public, făcând parte din „Teren izlaz împădurit Poienile”, poziția nr. 72 este necesar trecerea acestuia domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari.

Imobilul în cauză nu figurează înscris în cartea funciară.

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 34/ 13.05.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, terenul în cauză poate fi înregistrat atât în domeniul public, cât și în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari.

Prin raportul comisiei speciale de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Predeal-Sărari nr. 1899 din 10.02.2026, se constată că pentru predarea/inchirierea terenului disponibilizat către SC OMV PETROM SA – UPSTREAM ZONA DE PRODUCȚIE MUNTENIA avem nevoie ca acest imobil să fie înscris în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari, conform anexei atașate.

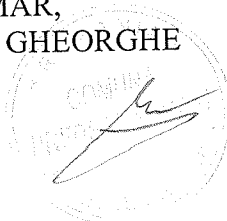
Terenul în suprafața totală de 2446,00 mp, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 din comuna Predeal-Sărari, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale comunei Predeal Sărari la data semnării declarației.

Terenul în suprafața totală de 2446,00 mp, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 din comuna Predeal-Sărari, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Proiectul de hotărâre are ca scop, aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari a terenului în suprafață de 2446 mp, intravilan, tarla 25, parcela 938/1 din comuna Predeal-Sărari, județul Prahova, conform anexei.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre, în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
PURCĂROIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL-SĂRARI

Trecerea din domeniul public al comunei Predeal-Sărari în domeniul privat al comunei Predeal-Sărari

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren parte din „teren izlaz împădurit Poienile”	Sat Poienile N – proprietăți particulare S – drum sătesc E – proprietăți particulare V - str. Nicolae Iorga Suprafața = 2446,00 mp Intravilan T25, P938/1	1923		HGR NR. 1359/2001

PRIMAR,

PURCAROIU GHEORGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari, cu număr cadastral 20941

Având în vedere solicitarea domnului Drăgănoiu Doruleț de aprobare acces la terenurile dobândite conform contractelor de vânzare-cumparare nr. 14/13.01.2026 și nr. 15/13.01.2026 și faptul că imobilul în cauză este concesionat de către doamna Drăgănoiu Laura, conform contractului de consiune nr. 6480/25.04.2024 este necesară dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20941, tarla 39, parcela 1360 în două corpuri distincte astfel:

- Lot nr.1 în suprafață de 208 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari

- Lot nr.2 în suprafață de 61.360 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari.

Lucrarea privind propunerea de dezmembrare a fost executată de către PFA VASILE ST. BOGDAN, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b și c, coroborat cu alin.(4), lit.f și cu alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, coroborat cu art.552 și prevederile 553, alin.(1), art.555, alin.(1) și (2), art.556, art.867, art.868, art.879, alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.42, alin.(4), art.43, alin.(1) și alin.(4), art.44, art.81, alin.(1) și alin.(2), art.57 și ale art.82, din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Predeal Sărari, cu număr cadastral 20941, tarla 39, parcela .

Consilier Patrimoniu și Investiții,
Raicu Roxana-Raluca



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică
a comunei Predeal-Sărari, cu număr cadastral 20941

Consiliul Local al Comunei Predeal-Sărari, Județul Prahova, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Predeal Sărari, cu număr cadastral 20941, întocmit de către domnul Purcăroiu Gheorghe, primar al comunei
 - Raportul de specialitate al Compartimentului de resort al Primăriei comunei Predeal-Sărari.
 - Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Predeal-Sărari, județul Prahova;
 - Avizul secretarului general al comunei, doamna DOBOȘ MIHAIELA-IULIANA;
 - Documentația cadastrală întocmită de către PFA VASILE ST. BOGDAN
 - Prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (3) cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit.a și alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit.b și c, coroborat cu alin.(4), lit.f și cu alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 din O.U.G. nr.57 din 05.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

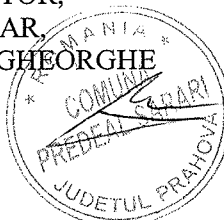
Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari, cu număr cadastral 20941, conform documentației cadastrale întocmită de PFA VASILE ST. BOGDAN, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

- Lot nr.1 în suprafață de 208 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari
- Lot nr.2 în suprafață de 61.360 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Predeal-Sărari, domnul Purcăroiu Gheorghe, în vederea reprezentării Comunei Predeal-Sărari și a Consiliului Local al Comunei Predeal-Sărari, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Predeal-Sărari, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Aducerea la cunoștință publică și difuzarea către cei interesați a prezentei hotărâri se face prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PURCĂROIU GHEORGHE



REFERAT DE APROBARE
a documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică
a comunei Predeal-Sărari, cu număr cadastral 20941

Având în vedere documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 20941, aflat în domeniul public al Comunei Predeal-Sărari, imobil situat în intravilanul localității, propun aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 20941, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică întocmită de către PFA VASILE ST. BOGDAN, după cum urmează:

- Lot nr.1 în suprafață de 208 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari
- Lot nr.2 în suprafață de 61.360 mp, categoria de folosință ape stătătoare, situat în comuna Predeal-Sărari, sat Vitioara de Sus, tarla 39, parcela 1360, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari.

Conform HCL nr.3 din 31.01.2024 privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Predeal-Sărari;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b și c, coroborat cu alin.(4), lit.f și cu alin. (6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, coroborat cu art.552 și prevederile 553, alin.(1), art. 555, alin.(1) și (2), art.556, art.867, art.868, art.879, alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.42, alin.(4), art.43, alin.(1) și alin.(4), art.44, art.81, alin.(1) și alin. (2), art.57 și ale art.82, din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele precitate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea, Consiliului Local al Comunei Predeal-Sărari, documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Predeal-Sărari, cu număr cadastral 20941.

PRIMAR,
PURCĂROIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PREDEAL SĂRARI
PRIMĂRIA
Nr.3908/09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea Comunei Predeal Sarari din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară « Tinutul Vinului »

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 16/14.03.2022 a Consiliului Local al comunei Predeal Sarari;
- prevederile art.12, alin. (3) lit din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Tinutul Vinului”;
- prevederilor OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii unor unități administrativ teritoriale din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Tinutul Vinului” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate;

Drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat Consiliului Local al Comunei Predeal Sarari în vederea dezbateri și aprobări.

CONSILIER CU ATRIBUȚII DE CONTABIL,
TRĂSCĂU IRIS ELENA



HOTĂRÂRE
privind aprobarea retragerii Comunei Predeal Sarari din Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară "Ținutul Vinului"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREDEAL SĂRARI, JUDEȚUL PRAHOVA,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3906/09.03.2026 al Primarului Comunei Predeal Sarari prin care se propune retragerea Comunei Predeal Sarari din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Ținutul Vinului";
 - Hotărârea Consiliului local privind aprobarea asocierii Unității administrativ teritoriale Comuna Predeal Sărari cu Consiliul Județean Prahova și localitățile: Urlați, Boldești-Scăeni, Mizil, Bucov, Valea Călugărească, Ceptura, Gura Vadului, Lapoș, Sângeru, Starchiojd, Bătrâni, Cărbunești, Tătaru, Jugureni, Călugăreni, Vadu Săpat, Drajna, Fântânele, Plopu și constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ținutul Vinului” nr.16/ 14.03.2022;
 - Prevederile HG nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv - cadru și a statutului - cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.89 - art.92 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, 139 și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă retragerea Comunei Predeal Sarari din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Ținutul Vinului".

Art.2 Se mandatează domnul Purcaroiu Gheorghe, Primarul Comunei Predeal Sarari, Județul Prahova, să semneze documentul necesar ce vizează retragerea Comunei Predeal Sarari din Asociație.

Art.3 Prezenta hotărâre a consiliului local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Comunei Predeal Sarari: www.primariapredeal-sarari.ro și în Monitorul Oficial Local în conf. cu OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și va fi comunicată Instituției Prefectului Prahova și difuzată către cei interesați prin grija secretarului general al comunei.

Inițiator,
Primar,
PURCAROIU GHEORGHE



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PREDEAL SARARI

COMUNA PREDEAL SARARI, SAT PREDEAL, STR. MIRCEA ELIADE, NR. 9,
tel: 0244287044, fax: 0244287164, email: contact@primariapredeal-sarari.ro

NR.3906 DIN 09.03.2026

Referat de aprobare pentru proiectul de hotarare
privind retragerea Comunei Predeal Sarari din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara « Tinutul Vinului »

Avand in vedere faptul ca:

Comuna Predeal-Sarari a aderat la aceasta asociatie in anul 2022 potrivit HCL nr.16/ 14.03.2022, iar inscrierea unitatii administrative - teritoriale Predeal-Sarari a avut drept scop obiectivul propus de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Tinutul Vinului", respectiv acela de cooperare a unitatilor administrativ-teritoriale care o compun pentru dezvoltarea economica durabila a acestora, a modernizarii infrastructurii publice, protectiei mediului, imbunatatirii serviciilor oferite cetatenilor.

Aderarea Comunei Predeal-Sarari ca membru cu drepturi egale in aceasta asociatie s-a facut pe considerentul ca este necesar sa participe la proiecte care sa aduca un plus de valoare comunitatii, insa in fapt acest lucru nu s-a intamplat din anul 2022 pana in prezent, asociatia nu a propus niciun proiect de dezvoltare. Un alt motiv pentru care propunem retragerea este din motive financiare. In anul 2025 am incheiat anul cu un deficit pe sectiunea de functionare.

In concluzie incercam la nivel local sa diminuam cheltuielile de functionare a institutiei si prin acest fapt solicit retragerea din Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Tinutul Vinului", cu precizarea ca in Statut si Actul Constitutiv nu este determinat si nici prevazut expres, in niciun fel, un quantum al despagubirilor in cazul retragerii, astfel nu se poate pretinde nici un fel de despagubiri din partea Comunei Predeal Sarari.

Ordonator principal de credite,
Primar,
Purcaroiu Gheorghe

